

E-mail: primariataureni@yahoo.com

Nr. 2609/31.10.2023

**Contract de prestări servicii
Achiziție SEAP(DA34265090)**

Modalitate de atribuire:

Achiziție directă inițiată în catalogul electronic

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA TĂURENI , cu sediul în TĂURENI , nr. 256, județul MUREȘ , telefon/fax 0265433712 /0265433712 , număr înmatriculare , Cod Unic de Identificare 5669325 , cont IBAN RO95TREZ24A705000200130X , deschis la TREZORERIA LUDUS , reprezentată prin OLTEAN OVIDIU PETRU , având funcția de Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

SC TOPOGIS PRINTSOFT SRL , Cod Unic de Identificare 37097841 , cu sediul în Cipău ,nr.146/A județul MUREȘ , telefon/fax 0773779490 , cont, deschis la Trezoreria , reprezentată prin SONICĂ MELANIA , având funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de **PRESTATOR** , pe de altă parte ,

Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În baza prezentului contract prestatorul se obligă să efectueze beneficiarului lucrării, următoarele servicii:

- Efectuarea masuratorilor topografice si intocmirea documentatie cadastrale aferenta planului parcelar in vederea intabularii imobilelor din intravilanul localitatii. Inscrierea in Cartea Funciara a tuturor imobilelor cu sau fara constructii situate in tarla/sectorul de interes pentru 50 imobile

Art. 3 PREȚUL SERVICIILOR

3.1. Pentru lucrările menționate la art.2 efectuate în baza prezentului contract, beneficiarul va plăti prestatorului suma de **500,00 lei /imobil X 50 imobile** , prețul final fiind 25.000,00 lei prestatorul nefiind plătitor de TVA.

Art. 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Termenul de execuție a documentației este de 12 luni , începând cu data semnării prezentului contract.

E-mail: primariataureni@yahoo.com

4.2. La expirarea termenului prevazut la pct. 4.1., contractul poate fi reînnoit cu acordul partilor, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

4.3. Executarea contractului începe de la data semnării sale de către părți și se considera executat la momentul soluționării și eliberării dosarului de la OCPI Mures.

Art. 5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Pentru realizarea măsurătorilor în teren, obținerea de informații tehnice de la OCPI, depunerea spre avizare de către OCPI/BCPI prestatorul se obligă să se deplaseze cu mijloace proprii la imobilul(imobilele) care fac obiectul prezentului contract.

5.2. Prestatorul se obligă să efectueze lucrările menționate la art.2, conform normelor legale și/sau profesionale, la termene între 30 și 150 de zile în funcție de complexitatea lucrării, de la data primirii actelor.

5.3. Prestatorul se obligă să depună documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciară și să ridice încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară de informare în numele și pe seama beneficiarului.

5.3. Clientul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile și documentele pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat în vederea îndeplinirii contractului, aceste informații fiind necesare pentru efectuarea documentației solicitate.

5.4. Clientul se obligă să achite contravaloarea serviciilor ce i-au fost prestate la termenele și în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art. 6 RASPUNDERI

6.1. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul să considere contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, cu condiția notificării prealabile și manifestării acceptului în scris a celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte.

6.2. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

6.3. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se considera primită de către destinatar la data menționată de Oficiul postal primitor pe această confirmare.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

6.5. Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la recepționarea acestora, atunci acesta are obligația de a plăti penalități, cu respectarea prevederilor Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a

E-mail: primariataureni@yahoo.com

unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, din plata neefectuată.

6.6. În cazul în care prestatorul este supus procedurii de reorganizare judiciară sau de faliment prevăzute de Legea nr. 85/2006 actualizată, contractul se reziliază deplin drept în condițiile articolului precedent.

Art. 7 REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat:

a. La cererea beneficiarului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care urmează să aibă loc rezilierea.

b. La cererea prestatorului, în cazurile în care beneficiarul:

i. Nu a achitat pretul stabilit, prezentul contract desfiintându-se de plin drept, fără somatie și fără punere în întârziere.

ii. Are un comportament care face imposibilă cooperarea și continuarea relațiilor contractuale sau împiedică cu intenție demararea procedurilor care fac obiectul prezentului contract.

iii. Nu respectă clauzele contractuale.

Art. 8 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9 FORTĂ MAJORĂ

9.1. Forța majoră înțelesă ca eveniment absolut imprevizibil și insurmontabil de tipul războiului, calamităților naturale, restricțiilor legale etc., apără de răspundere partea care o invocă cu condiția anunțării celeilalte părți în termen de cel mult 5 zile de la apariție; încetarea forței majore trebuie anunțată cocontractantului tot în termen de 5 zile. Obligațiile părților sunt suspendate pe durata forței majore.

9.2. Dacă forța majoră se prelungește mai mult de 60 zile, oricare dintre părți se poate retrage din contract fără despăgubiri.

Art. 10 CLAUZE FINALE

10.1 Denunțarea unilaterală a prezentului contract este permisă numai după un termen de cel puțin 30 zile de la intrarea în vigoare, numai după anunțarea celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte și achitarea /sau restituirea/ contravalorii lucrărilor efectuate/ sau neefectuate /până la data denunțării contractului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI TĂURENI

TĂURENI nr.256, Cod Postal 547600

Tel. 0265/433712; fax 0265/433712

E-mail: primariataureni@yahoo.com

10.2 Modificarea clauzelor prezentului contract poate fi făcuta numai cu acordul scris al ambelor părți printr-un act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

10.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, în conformitate fiind cu dispozițiile art. 1553 din Noul Cod Civil.

10.4. Prezentul contract se încheie în vederea efectuării documentației cadastrale în conformitate cu normele profesionale în vigoare.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, azi 31.10.2023, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
COMUNA TĂURENI
PRIMAR
OLTEAN OVIDIU



PRESTATOR

SC TOPOGIS PRINTSOFT SRL
Administrator
SONICA MELANIA

