



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 42

Din :23.07.2024

privind aprobarea concesiunii prin licitație a două terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață totală de 393.329 mp, cu categoria de folosință pășune, amplasate în extravilanul comunei Tăureni, județul Mureș, identificate în Extrasul de Carte Funciară nr. 50732 Tăureni (nr. cad. 50732) și nr. 50736 (nr. cad. 50736), pentru „Parc producție energie solară”

Consiliul local al comunei Tăureni, județul Mureș

Având în vedere:

- Adresa transmisă de Royal Top Imobiliare, cu sediul în Florești, str. Gheorghe Doja, bl. I.1, ap. 2 jud. Cluj, cod unic de înregistrare [codul] 43959658 înregistrată la Primăria comunei Tăureni cu nr. 445/15.02.2024 prin care se solicită concesiunea terenului în suprafață de 393.329 mp situat în extravilanul comunei Tăureni, înscris în Cărțile funciare nr. 50732 și nr. 50736 Tăureni;
- Referatul de aprobare nr. 1806/12.07.2024 întocmit de Primarul comunei Tăureni la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață de 393.329 mp situat în extravilanul comunei Tăureni, înscris în Cărțile funciare nr. 50732 și nr. 50736 Tăureni, pentru construirea unor parcuri fotovoltaice și Raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1807/12.07.2024
- Raportul de evaluare nr. 171 din 18.06.2024 pentru estimarea valorii de piață a terenurilor în suprafață totală de 393.329 mp situat în extravilanul comunei Tăureni, înscris în cartea funciară nr. 50732 și 50736 Tăureni, aparținând domeniului privat al comunei Tăureni;
- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a absorbțiilor rezultate din activități legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinației terenurilor și silvicultură în cadrul de politici privind clima și energia pentru 2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013/UE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 890/2003 privind aprobarea „Foii de parcurs în domeniul energetic din România”;
- Hotărârea Guvernului nr. 1535/2003 privind strategia de valorificare a surselor regenerabile de energie;
- Hotărârea Guvernului nr. 1232/2011 pentru aprobarea Regulamentului de emitere și urmărire a garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile de energie;
- Hotărârea Guvernului nr. 958/2005 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 466 alin.(8), art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art. 108 lit. b), 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Local al comunei Tăureni, județul Mureș, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea a două terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață totală de 393.329 mp situate în extravilanul comunei Tăureni, înscrise în Cărțile funciare nr. 50732 și 50736 Tăureni, pentru construirea a unui parc fotovoltaic , conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea a două terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață totală de 393.329 mp situate în extravilanul comunei Tăureni, înscrise în Cărțile funciare nr. 50732 și 50736 Tăureni, pentru construirea a unui parc fotovoltaic , întocmit de ing. Suci Mircea (autorizație ANEVAR nr. 16434), conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) – Se aprobă concesionarea prin licitație a două terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață totală de 393.329 mp situate în extravilanul comunei Tăureni, înscrise în Cărțile funciare nr. 50732 și 50736 Tăureni, pentru construirea a unui parc fotovoltaic.

(2) Terenul menționat la alin. (1) va putea fi exploatat în continuare ca și pajiște, conform OUG nr. 34/2013

(3) Panourile fotovoltaice vor fi amplasate conform proiectelor tehnice avizate conform legislației în vigoare.

(4) Se vor asigura căi de acces la drumurile limitrofe.

(5) Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață totală de 393.329 mp situate în extravilanul comunei Tăureni, și înscrise în cartea funciară nr. 50732 Tăureni, respectiv 50736 Tăureni.

(6) Durata maximă a concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de reducere a duratei, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

(7) Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 328.100 lei/an pentru întreaga suprafață de 393.329 mp care face obiectul concesiunii.

Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Începând cu al doilea an calendaristic de la semnarea contractului de concesiune, redevența datorată de concesionar se indexează anual la 1 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(2) Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

Art. 5 – În perioada de dezvoltare a proiectului – care reprezintă durata de la semnarea contractului de concesiune și predarea terenului către concesionar și până la obținerea Autorizației de construire a parcului, concesionarul va achita o redevență de 250 EUR/ha/an. De la data obținerii Autorizației de construire a parcului fotovoltaic, redevența se va plăti la valoarea adjudecării licitației.

Art. 6 – Redevența va fi plătită anual, într-o tranșă unică, după cum urmează:

a) pentru anul în care contractul de concesiune se semnează și se procedează la predarea imobilului către concesionar, în termen de 30 de zile de la predarea imobilului;

b) pentru anul/anii de dezvoltare a proiectului, până la data de 31 martie a acelu/acelor ani.

- Art. 7 – La finalizarea termenului concesiunii, concesionarul va preda concedentului terenul concesionat liber de orice construcții, echipamente ori bunuri de orice fel, inclusiv rețele, cu excepția cazului în care părțile vor conveni altfel.
- Art. 8 (1) – Se aprobă ca în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de concesiune a terenului din prezenta hotărâre, să facă parte d-na Boandă Florina Elena având funcția de consilier local..
- (2) Se aprobă ca membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre, d-nul Luca Ioan având funcția de consilier local.
- Art. 9 – Dreptul de concesiune se va înscrie în cartea funciară de către concesionar.
- Art. 10 – La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.
- Art. 11 – Se împuternicește Primarul comunei Tăureni, pentru organizarea procedurii de licitație și pentru semnarea contractului de concesiune.
- Art. 12 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tăureni prin aparatul de specialitate.
- Art. 13 – Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul comunei Tăureni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KUSU DORINA
Contrasemnează pentru legalitate Secretar General
Oltean Maria



Consilieri în funcție : 9- consilieri prezenți = 7 - voturi „pentru” : 7 - voturi „contra” : 0 abțineri : 0
Difuzare: - 1 ex. la dosarul de ședință , 1 ex. la primar ,1 ex. la Instituția Prefectului - jud. Mureș ,1 ex. la Compartimentul Buget-Contabilitate,impozite și taxe,achiziții publice și Responsabilul cu atribuții urbanism ,,1 ex.pt.afișare

ROMÂNIA
COMUNA TĂURENI
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață de 393.329 mp, cu categoria de folosință pășune, amplasat în extravilanul comunei Tăureni, județul Mureș, identificat în Extrasul de Carte Funciară nr. 50732 Tăureni (nr. cad. 50732) și nr. 50736 (nr. cad. 50736), pentru „Parc producție energie solară”

SECȚIUNEA I

FIȘA DE DATE GENERALE PRIVIND PROCEDURA CONCESIUNII

I. Introducere

I.A Informații privind concedentul

1. Denumire: Comuna Tăureni, Județul Mureș, reprezentată legal prin dl Oltean Ovidiu Petru, în calitate de Primar
2. Cod de identificare fiscală: 5669325
3. Adresa: Tăureni, nr. 256, Județul Mureș
4. Punct de contact: Primăria Comunei Tăureni
5. Persoana de contact: Babă Carmen – departament Achiziții publice și impozite și taxe
6. Telefon: 0265-433 712
7. E-mail: primariataureni@yahoo.com

I.B Scopul aplicării procedurii

1. Concedentul organizează procedura în vederea atribuirii contractului de concesiune a 2 (două) imobile - terenuri proprietate privată a comunei Tăureni în suprafață totală de 393.329 mp, înscris în CF nr. 50732 și 50736 Tăureni și identificat cu nr. cadastral 50732, respectiv 50736 în scopul construirii unui parc fotovoltaic, cu respectarea tuturor prevederilor legale.
2. Categoria de folosință a bunurilor imobile: pășune.

I.C Procedura aplicată

Atribuirea contractului de concesiune se realizează prin procedura licitației organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a anunțului de

2. Ofertele se redactează în limba română.
3. Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Tăureni, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.
5. Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.
6. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.
7. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri, nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.
8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.
9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

V. Alte informații

1. Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit, în format electronic, prin accesarea paginii de internet a Primăriei comunei Tăureni de către persoana interesată, sau pe suport de hârtie (un exemplar) în baza unei solicitări în acest sens, cu condiția achitării în avans a sumei de 20 (douăzeci) lei, reprezentând cheltuielile de multiplicare.
2. Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția oricărei persoane interesate în maxim 2 (două) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, dar nu mai puțin de 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.
3. Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar concedentul are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
4. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. V.3., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
5. Clarificările vor fi transmise prin e-mail și vor fi postate pe pagina de internet a concedentului <https://primariataureni.ro/>

CAP. II CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

1. Legislația aplicabilă: OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
2. Conform prevederilor art. 312 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, modalitatea de atribuire a contractului de concesiune este licitația.
3. Regimul bunului propriu, respectiv bunului utilizat de ofertantul declarant câștigător în derularea concesiunii:
 - a) bunul de retur – terenurile concesionate;
 - b) bunul propriu – stația electrică de racordare construită de concesionar pe teren, ansamblul de echipamente (panouri, cabluri, structura de susținere a panourilor și altele), împrejmuire, construcții temporare, sistem CATV, stație de stocare, baterii.
4. Are dreptul de a se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele **condiții**:
 - a) a constituit garanția de participare;
 - b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
 - c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
 - e) deține capacitatea financiară pentru construirea parcului fotovoltaic sau face dovada posibilității de obținere a finanțării necesare. În cazul persoanelor juridice, capacitatea financiară sau posibilitatea obținerii finanțării necesare se va dovedi prin existența în ultimii 2 ani de dinaintea înscrierii la licitație (exercițiile financiare 2022 și 2023) a unei cifre de afaceri de minim 100.000.000 de euro a ofertantului sau a unui terț susținător.¹
5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
6. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
7. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

¹ Prezenta condiție are în vedere costurile de autorizare, construire și realizare a unui parc fotovoltaic, care sunt de aproximativ 800.000 de euro/ha, prin urmare pentru realizarea proiectului avut în vedere de concedent este nevoie de deținerea de resurse financiare considerabile ori de surse de finanțare care provin de la terți susținători.

prin Hotărârea Consiliului Local Tăureni prin care se aprobă concesiunea bunului, sub condiția respingerii ofertei.

CAP. IV MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
2. Ofertele se redactează în limba română.
3. Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.
5. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a) fila cu informații privind ofertantul (Formularul nr.4) și o declarație de participare, semnată de ofertant (Formularul nr. 2), fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, conform Cap.V.;
6. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi semnată de participant.
8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, fiind valabilă până la data încheierii contractului de concesiune.
9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunț.
10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.
11. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
13. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul va anuleza procedura și va organiza o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute OUG nr. 57/2019.

CAP. V DOCUMENTE DE VALABILITATE/CALIFICARE CARE SE DEPUN DE OFERTANȚI

A. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL EXTERIOR

- A.1 Ofertanții **persoane juridice** (societăți comerciale, societăți pe acțiuni, etc.) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:
- a) declarație de participare la licitație (Formularul nr. 2);
 - b) fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4);
 - c) certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
 - d) certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

Notă 1: Plicul exterior, sigilat se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație (Formularul nr. 1).

Notă 2: Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice/persoanele fizice care nu au depus toate documentele solicitate la CAP. V.A și B, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante față de bugetul de stat și local și /sau în evidențele Primăriei comunei Tăureni.

C. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

1. Garanția de participare în valoare de 1000 lei, se va plăti în lei și se va depune în contul Primăriei comunei Tăureni.
2. În cazul participantului declarat câștigător, garanția de participare la licitație se restituie în termen de 10 zile lucrătoare de la data depunerii garanției de bună-execuție constituită în conformitate cu prevederile contractului de concesiune. Regimul juridic al garanției de bună-execuție se supune prevederilor contractului de concesiune.
3. Garanția de participare la licitație nu se restituie participantului desemnat câștigător, în condițiile în care nu se prezintă în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind adjudecarea contractului și publicarea în Monitorul Oficial, pentru semnarea contractului.
4. Participanților la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile lucrătoare de la data publicării anunțului de atribuire a contractului.

CAP. VI MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII ȘI DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

1. Plicurile sigilate se predau de către președintele comisiei de evaluare în ziua și la ora fixată pentru deschiderea, prevăzută în anunțul de licitație și fișa de date generale privind procedura concesiunii. Fiecare ofertant are dreptul să participe prin reprezentant la procedura de deschidere a ofertelor.
2. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile Cap. IV, punctele 1-5.
3. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Cap. IV punctele 1-5, în caz contrar, concedentul are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, după aceeași procedură.
4. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza existența documentelor depuse de ofertanți.
5. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 4 de mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și – dacă sunt prezenți – de către ofertanți. În cazul refuzului semnării de către un reprezentant al ofertanților, se va menționa cauza refuzului în procesul-verbal al ședinței de deschidere.
6. Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute la Cap.V, pct. A și B, după caz, fără a avea posibilitatea de a depune completări ulterioare.
7. Oferta propriu-zisă, introdusă în plicul interior al fiecărui ofertant calificat, se va consemna în procesul-verbal întocmit de către secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei și de către ofertanții admiși prezenți la licitație.

nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la VI.25.

CAP. VII ANULAREA PROCEDURII

1. Prin excepție de la prevederile pct. 23, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.
2. În sensul prevederilor înscrise la pct. 1 anterior, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune, prevăzute de OUG nr. 57/2019;
 - b) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de OUG nr. 57/2019.
3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
4. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3(tei) zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. VIII ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

1. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 25.
2. Contractul de concesiune va putea cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului concesionat, potrivit specificului acestuia, se va completa cu clauze specifice bunului concesionat și va cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de împlinirea termenului.
3. Predarea-primirea bunului se va face prin proces-verbal în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la constituirea garanției de bună-execuție a contractului de concesiune.
4. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună o garanție pentru bună execuție, în cuantumul stabilit prin contractul de concesiune. Cuantumul garanției pentru bună execuție va fi de minimum 10% din valoarea redevenței pe primul an contractual.

CAP. X NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la Cap. VIII pct. 1, atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage plata de daune-interese.
3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.
4. Daunele-interese prevăzute la pct 1 și 2 de mai sus constau în valoarea garanției de

