



Nr. 2851/8.11.2022

ANUNȚ

Primarul comunei Tăureni -în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată, actualizată, își face publică intenția de a aproba printr- o hotărâre de consiliu Proiectul de hotărâre privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul comunei TĂURENI conform Ordonantei Guvernului 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 -privind Codul Fiscal.

Proiectul de hotărâre împreună cu Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2840/8.11.2022 întocmit de către primarul comunei Tăureni sunt afișate la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tăureni , iar sugestiile, propunerile și opiniile persoanelor interesate se pot depune la secretariatul primăriei până la data de 21 Noiembrie 2022 inclusiv, orele 15,00 :

- prin formularul on- line disponibil pe pagina de internet a instituției la **ACTE ȘI FORMULARE** cu mesaj în format electronic pe adresa de e- mail taureni@cjmures.ro
- prin poștă, pe adresa : Comuna Tăureni, nr. 256, județul Mureș
- la sediul instituției : Comuna Tăureni, nr. 256, județul Mureș

Materialele transmise vor purta mențiunea „ **stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul comunei TĂURENI conform Ordonantei Guvernului 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal** ”.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la adresa: www.primariataureni.ro, la secțiunea **Monitorul Oficial** -Alte Documente -
- la sediul instituției:Comuna Taureni, nr.256
- proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următorul telefon: 0265 433712 sau pe adresa de e- mail taureni@cjmures.ro, persoana de contact Oltean Maria.

PRIMAR
OLTEAN OVIDIU



CONSILIUL LOCAL

Nr. 2839/8.11.2023

PROIECT HOTĂRÂRE

privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul comunei TĂURENI conform Ordonanței Guvernului 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal

Consiliul local al comunei Tăureni, județul Mureș

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2840/ 8.11.2022 și Raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 2841/8.11.2022

În conformitate cu prevederile :

-art.5 alin.(1) lit. a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit b) art.27, art.30 și art.76 alin.(2) și (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1, art.2 alin.(1) lit. h), precum și prevederile Titlului IX „Impozite și taxe locale” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală

-Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal

Ținând cont de prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, actualizată și Normele de aplicare a Legii nr.52/2003 –actualizată – aprobate prin H.G.R. nr. 831/2022

În baza dispozițiilor art.87 alin.(3) , art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit.c) , art.139 alin.(1) și (3) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se stabilesc și se indexează impozitele și taxele locale pentru anul 2023 la nivelul comunei TĂURENI conform Ordonanței Guvernului 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Compartimentul buget-contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice.

Art.3. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al comunei Tăureni :

- Instituției Prefectului- județul Mureș
- Primarului comunei Tăureni
- Compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului comunei Tăureni
- spre afișare

INIȚIATOR PRIMAR

OLTEAN OVIDIU



**Avizat pentru legalitate Secretar General
Oltean Maria**

ADOPTARE:

- consilieri în funcție = 9
- consilieri prezenți =

- voturi „pentru” : - voturi „contra” : - abțineri :

Difuzare: - 1 ex. la dosarul de ședință , 1 ex. la primar ,1 ex. la Instituția Prefectului - jud. Mureș ,-1 ex.pt.Comp.buget –cont., 1 ex.afișare

Impozitele și taxele locale pentru anul 2023 la nivelul comunei TĂURENI se stabilesc și se indexează conform Ordonanței Guv. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal astfel :

I.În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către Consiliul local , ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România."

II.Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri :

A.Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1% asupra valorii clădirii pentru persoane fizice și 0,2% asupra valorii pentru persoane juridice.**

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum **0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.**

B.Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile – anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5% asupra valorii clădirii.**

Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii clădirii.**

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.**

C. Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ - teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

D. Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1% asupra valorii impozabile** determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.**

Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare .

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:".

Coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității

Rangul localității

	IV	V
A (sat Taureni)	1,10	1,05
B (sat Moara de jos , sat Fanate)	1,05	1,00

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI TĂURENI

TĂURENI, nr.256, Cod Postal 547600

Tel. 0265/433712; fax 0265/433712

E-mail: primariataureni@yahoo.com

Nr.2840/08.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul comunei TĂURENI conform Ordonantei Guvernului 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal

Impozitele și taxele locale pentru anul 2023 la nivelul comunei TĂURENI se stabilesc și se indexează conform Ordonantei Guv. 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal astfel :

I.În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către Consiliul local , ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România."

II.Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri :

A.Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1% asupra valorii clădirii pentru persoane fizice și 0,2% asupra valorii pentru persoane juridice.**

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum **0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI TĂURENI

TĂURENI, nr.256, Cod Postal 547600

Tel. 0265/433712; fax 0265/433712

E-mail: primariataureni@yahoo.com

B.Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile – anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5% asupra valorii clădirii**.

Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii clădirii**.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022**.

C.Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ - teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

D.Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI TĂURENI

TĂURENI, nr.256, Cod Postal 547600
Tel. 0265/433712; fax 0265/433712

E-mail: primariataureni@yahoo.com

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** **asupra valorii impozabile** determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,5%** **asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.**

Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI TĂURENI

TĂURENI, nr.256, Cod Postal 547600
Tel. 0265/433712; fax 0265/433712

E-mail: primariataureni@yahoo.com

la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare .

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:".

Coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A (sat Taureni)	1,10	1,05
B (sat Moara de jos , sat Fanate)	1,05	1,00

PRIMAR

OLTEAN OVIDIU



