

**Contract de prestări servicii**  
**nr.1424/24.05.2022**  
**(ACHIZITIE SEAP : DA30639305)**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii nr. 395/2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii **între:**

**1. Părțile contractante**

**U.A.T. COMUNA TĂURENI, cu sediul în județul MUREȘ , nr. 256, cod poștal: 547600, având CIF: 5669325, cont RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Ludus ,reprezentată prin Primar OLTEAN OVIDIU, în calitate de achizitor, pe de o parte**

și

**Societatea DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, cu sediul în Haieș, str. Trandafirilor, nr. 61, jud. Bihor, telefon 0742 837 883, număr de înmatriculare J5/1588/2019, cod fiscal 41244983, având cont la Trezoreria Municipiului Oradea RO36TREZ0765069XXX020163, reprezentată prin dl. Bala Florin-Cristian, funcția Administrator, în calitate de prestator, de cealaltă parte.**

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul și prețul contractului**

- 4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile „**Servicii de evaluare a tuturor activelor de natura construcțiilor și terenurilor din patrimoniul U.A.T. COMUNA TĂURENI, județul MUREȘ**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.



4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului „**Servicii de evaluare a tuturor activelor de natura construcțiilor și terenurilor din patrimoniul U.A.T. COMUNA TĂURENI, județul MUREȘ**”, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **19.035 LEI + TVA în sumă de 3616,65 LEI.**

4.4. – **Plata pentru serviciile de evaluare se va efectua eșalonat în 2 (două) tranșe, astfel:**

- **Tranșa I – 40% din prețul convenit la art. 4.3. din prezentul contract – care se va achita după finalizarea inspecției aferente serviciilor de evaluare;**
- **Tranșa II – 60% din prețul convenit la art. 4.3. din prezentul contract – care se va achita după predarea raportului de evaluare.**

## **5. Durata contractului**

5.1. - Termenul de prestare a serviciilor este de 90 de zile de la primirea tuturor informațiilor și documentelor necesare procesului de evaluare.

5.2. - Posibilitatea de actualizare și modificare pentru o perioadă de 36 de luni a tuturor documentelor întocmite, în situația în care sunt identificate oportunități de modificare a situațiilor inițiale, fără costuri suplimentare, indiferent de procedura efectuată.

## **6. Documentele contractului**

6.1. - Documentele contractului sunt:

- a) Oferta financiară din SEAP;
- b) Anexa 1 – Domeniul public / privat al **U.A.T. COMUNA TĂURENI, județul MUREȘ;**
- c) Acte adiționale dacă este cazul.

## **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/ perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu standardele ANEVAR, corelate cu legislația financiar - contabilă aplicabilă serviciului de evaluare din prezentul contract.

7.3. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4. - Prestatorul se obligă să întocmească documentația achiziționată prin prezentul contract cu evaluatori autorizați ANEVAR.

7.5. - Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

7.6. - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei nr. 14, serviciile prestate în termenul convenit.

8.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.





- 9.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.
- 9.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 9.5. - (1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă prestatorul:
- a) subcontractează prestarea serviciilor;
  - b) nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;
- (2) În cazurile prevăzute la literele a) și b), contractul se consideră desființat de drept, fără punerea în întârziere, fără orice altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.
- (3) Contractul încetează în următoarele situații:
- a) Prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc.);
  - b) Prin reziliere ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
  - c) La data expirării contractului.

### **Clauze specifice**

#### **10. Garanția de bună execuție a contractului - Nu este cazul.**

#### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

- 11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 11.3. - Prestatorul nu va fi ținut responsabil pentru lipsa documentației/informațiilor care au fost solicitate Achizitorului și necomunicate de către acesta și nici în cazul în care acestea nu sunt deținute de acesta din urmă.

#### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

- 12.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **13. Caracterul confidențial al contractului**

- 13.1. - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

#### **14. Recepție și verificări**

- 14.1. - Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare, cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, care sunt anexe la prezentul contract.
- 14.2. - (1) Verificările vor fi efectuate de către autoritatea contractantă prin reprezentanții săi împuterniciți. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica în scris contractantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.



(2) Recepția serviciilor se va face pe baza documentației întocmite de contractant după predarea efectivă a acesteia, părțile încheind un proces verbal de predare-primire, având anexat și un borderou cu piesele scrise și desenate, numărul lor, precum și alte date și elemente necesare.

Livrabilele contractului sunt:

- a) Raportul de evaluare;
- b) Documentele-suport.

(3) Documentația va fi înaintată pe suport hârtie, în format tipărit, într-un exemplar și pe 1 (un) DVD cu documentația scanată, format PDF.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la primirea comenzii lansate în scris de către achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și/sau
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. - (1) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

16.2. - **Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și nu se actualizează.**

17. **Subcontractanți** – Nu este cazul.

### **18. Forța majoră**

18.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.





19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din circumscripția sediului achizitorului.

## 20. Limba care guvernează contractul

20.1. - Limba care guvernează contractul este **limba română**.

## 21. Comunicări

21.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **24.05.2022** prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care 1(un) exemplar la achizitor și 1 (un) exemplar la prestator.

**ACHIZITOR,**

**U.A.T. COMUNA TĂURENI**

**PRIMAR**

**OLTEAN OVIDIU**



**PRESTATOR,**

**DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL**

**Administrator**

**dl. Bala Florin-Cristian**

