



## CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 41

Din : 23.07.2024

**privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață de 434.975mp, cu categoria de folosință pășune, amplasat în extravilanul comunei Tăureni, județul Mureș, identificat în Extrasul de Carte Funciară nr. 50731 Tăureni (nr. cad. 50731), pentru „Parc producție energie solară”**

Consiliul local al comunei Tăureni, județul Mureș

Având în vedere:

- Adresa transmisă de Royal Top Imobiliare , cu sediul în Florești, str. Gheorghe Doja, bl. I1, ap. 2, jud. Cluj, cod unic de înregistrare [codul] 43959658 înregistrată la Primăria comunei Tăureni cu nr. 445/15.02.2024 prin care se solicită concesiunea terenului în suprafață de 434.975mp situat în extravilanul comunei Tăureni, înscris în CF nr. 50731 Tăureni;
- Referatul de aprobare nr. 1841 din 16.07.2024 întocmit de Primarul comunei Tăureni la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață de 434.975mp situat în extravilanul comunei Tăureni, înscris în CF nr. 50731 Tăureni, pentru construirea unui parc fotovoltaic și Raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1845/16.07.2024
- Raportul de evaluare nr. 170 din 18.06.2024 pentru estimarea valorii de piață a terenurilor în suprafață totală de 434.975mp situat în extravilanul comunei Tăureni, înscris în cartea funciară nr. 50731 Tăureni, aparținând domeniului privat al comunei Tăureni;
- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a absorbțiilor rezultate din activități legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinației terenurilor și silvicultură în cadrul de politici privind clima și energia pentru 2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013/UE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 890/2003 privind aprobarea „Foii de parcurs în domeniul energetic din România”;
- Hotărârea Guvernului nr. 1535/2003 privind strategia de valorificare a surselor regenerabile de energie;
- Hotărârea Guvernului nr. 1232/2011 pentru aprobarea Regulamentului de emitere și urmărire a garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile de energie;
- Hotărârea Guvernului nr. 958/2005 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 466 alin.(8), art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art. 108 lit. b), 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Local al comunei Tăureni, județul Mureș, adoptă prezenta

## **HOTĂRÂRE:**

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață de 434.975mp situat în extravilanul comunei Tăureni, înscris în Cartea Funciară nr. 50731 Tăureni, pentru construirea unui parc fotovoltaic, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață de 434.975mp situat în extravilanul comunei Tăureni, înscris în Cartea Funciară nr. 50731 Tăureni, pentru construirea unui parc fotovoltaic, întocmit de ing. Suciuc Mircea (autorizație ANEVAR nr. 16434), conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) – Se aprobă concesionarea prin licitație a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață de 434.975mp situat în extravilanul comunei Tăureni, înscris în Cartea funciară nr. 50731 Tăureni, pentru construirea unui parc fotovoltaic.

(2) Terenul menționat la alin. (1) va fi exploatat în continuare ca și pajiște, conform OUG nr. 34/2013

(3) Panourile fotovoltaice vor fi amplasate conform proiectelor tehnice avizate conform legislației în vigoare.

(4) Se vor asigura căi de acces la drumurile limitrofe.

(5) Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tăureni, în suprafață de 434.975mp situat în extravilanul comunei Tăureni, și înscris în cartea funciară nr. 50731 Tăureni.

(6) Durata maximă a concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de reducere a duratei, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

(7) Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 410.684 lei/an pentru întreaga suprafață de 434.975mp care face obiectul concesiunii.

Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 (1)- Începând cu al doilea an calendaristic de la semnarea contractului de concesiune, redevența datorată de concesionar se indexează anual la 1 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(2) Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

Art. 5 – În perioada de dezvoltare a proiectului – care reprezintă durata de la semnarea contractului de concesiune și predarea terenului către concesionar și până la obținerea Autorizației de construire a parcului, concesionarul va achita o redevență de 250 EUR/ha/an. De la data obținerii Autorizației de construire a parcului fotovoltaic, redevența se va plăti la valoarea adjudecării licitației.

Art. 6 – Redevența va fi plătită anual, într-o tranșă unică, după cum urmează:

a) pentru anul în care contractul de concesiune se semnează și se procedează la predarea imobilului către concesionar, în termen de 30 de zile de la predarea imobilului;

b) pentru anul/anii de dezvoltare a proiectului, până la data de 31 martie a aceluia/acelora ani.

Art. 7– La finalizarea termenului concesiunii, concesionarul va preda concedentului terenul concesionat liber de orice construcții, echipamente ori bunuri de orice fel, inclusiv rețele, cu excepția cazului în care părțile vor conveni altfel.

Art. 8 (1) – Se aprobă ca în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de concesiune a terenului din prezenta hotărâre, să facă parte d-na Boandă Florina Elena având funcția de consilier local..

(2) Se aprobă ca membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre, d-nul Luca Ioan având funcția de consilier local.

Art. 9 – Dreptul de concesiune se va înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 10– La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 11 – Se împuternicește Primarul comunei Tăureni, pentru organizarea procedurii de licitație și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 12 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tăureni prin aparatul de specialitate.

Art. 13 – Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul General al comunei Tăureni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**RUSU DORINA**

**Contrasemnează pentru legalitate Secretar General**  
**Oltean Maria**



Consilieri în funcție : 9- consilieri prezenți = 7 - voturi „pentru” : 7 - voturi „contra” : 0 abțineri : 0

Difuzare: - 1 ex. la dosarul de ședință , 1 ex. la primar ,1 ex. la Instituția Prefectului - jud. Mureș ,1 ex.Ia Compartimentul Buget-Contabilitate,impozite și taxe,achiziții publice și Responsabilul cu atribuții urbanism ,,1 ex.pt.afişare