



CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRĂREA Nr. 15**

Din: 26.02.2021

Privind organizarea grupului de lucru propriu pentru identificarea așezărilor informale, a monitorizării și îmbunătățirii condițiilor de locuire a populației.

Consiliul Local al comunei Tăureni, județul Mureș

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.397/12.02.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort înregistrat sub nr. 399/12.02.2021

Ținând cont de art.38 indice 3 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, modificat și completat cu prevederile Ordinului nr.3494/2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016

În temeiul art.129 alin.1 ,alin.2 lit.d și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/209 privind Codul Administrativ, actualizat

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**În vederea identificării așezărilor informale, a monitorizării și îmbunătățirii condițiilor de locuire a populației, se organizează grupul de lucru propriu în coordonarea Primarului comunei Tăureni constituit din:

- Luca Maria- Daniela -având funcția de Referent cu atribuții de urbanism
- Mureșan Constantin –având funcția de Șef .S.V.S.U. și cu atribuții în completarea și ținerea la zi a Registrului Agricol
- Cocoară Mirela-Zanfira –având funcția de Consilier cu atribuții de asistență socială-
- Babă Carmen –având funcția de Consilier cu atribuții de achiziții publice
- Oltean Ștefan Dorel -Polițist Local

**Art.2.**Grupul de lucru menționat în articolul 1 va identifica așezările informale, va ține evidența acestora la nivelul comunei, va inventaria imobilele din cadrul acestora, va constata persoanele care fac parte din așezările informale, va stabili măsuri de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și a unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

**Art.3.**Așezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

- a) grupează minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecție a mediului;
- b) populația care locuiește în aceste unități nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri și/sau construcții) pe care le ocupă;
- c) populația se află în situația de excluziune, segregare și marginalizare socială, respectiv persoanele care

locuiesc în acele aşezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-şi pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situaţii de boală, dizabilitate, sărăcie, dependenţă de droguri sau de alcool ori a altor situaţii care conduc la vulnerabilitate economică şi socială.

**Art.4.(1)** Grupul de lucru constituit la nivel local realizează pentru fiecare aşezare informală:

- a) organizarea de vizite pe teren;
- b) reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a aşezării informale cu documentaţiile de urbanism în vigoare, în vederea identificării şi relaţionării cu reglementările urbanistice;
- c) evaluarea preliminară a regimului economic şi juridic al imobilelor (terenuri şi construcţii), prin cercetare de teren şi documentare;
- d) evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice şi antropice, în raport cu zonele de protecţie existente în documentaţiile de urbanism, hărţile de risc şi cu informaţiile disponibile în domeniul mediului;
- e) stabilirea măsurilor ce se impun în raport cu regimul de constructibilitate şi servituţile de utilitate publică;
- f) identificarea reprezentanţilor aşezărilor informale care să facă parte din grupul de lucru şi să participe la stabilirea măsurilor.

(2) În lipsa specialiştilor din grupul de lucru, autorităţile administraţiei publice vor fi sprijinite de comisia judeţeană prevăzută la art. 22<sup>1</sup> din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată pentru realizarea acţiunilor prevăzute la alin.1.

(3) În vederea identificării situaţiilor care pot genera marginalizarea sau excludiunea socială, serviciul public de asistenţă socială de la nivel local realizează o evaluare socioeconomică a fiecărui locuitor al aşezărilor informale şi o pune la dispoziţia grupului de lucru.

(4) În urma analizelor de mai sus, grupul de lucru realizează un diagnostic preliminar al aşezării informale şi stabileşte un prim set de măsuri.

(5) În urma identificării aşezărilor informale, autorităţile administraţiei publice locale, prin grupul de lucru constituit, completează fişa de date cu scopul de a colecta informaţii în vederea cunoaşterii, cuantificării şi monitorizării situaţiei aşezărilor informale şi fundamentării unor politici, programe şi proiecte adresate acestora.

(6) Fişa de date cuprinde atât informaţii privind localizarea aşezării informale, date statistice privind populaţia, gospodăriile şi condiţiile de locuire, precum şi tipurile de intervenţii stabilite la nivel local pentru fiecare aşezare informală.

(7) În vederea constituirii unei baze de date care să sprijine coordonarea măsurilor la nivel judeţean, autoritatea administraţiei publice locale transmite comisiei judeţene anual, în format electronic, până la data de 31 iulie, **fişa de date, prevăzută în anexa nr. 1** la prezenta hotărâre

**Art. 5. (1)** Pe baza evaluării din teren cu privire la situaţia socioeconomică a populaţiei vizate, a regimului juridic, economic şi tehnic al imobilelor, a expunerii la riscuri naturale, biologice şi antropice şi a prevederilor din documentaţiile de urbanism în vigoare, grupul de lucru constituit la nivel local propune măsuri specifice de intervenţie, pe care le supune procesului de consultare publică.

(2) Măsurile propuse sunt adaptate nevoilor populaţiei din aşezarea informală, precum şi comunităţilor din vecinătate, în vederea asigurării cerinţelor de siguranţă şi dezvoltare durabilă.

(3) Măsurile pot fi implementate in situ, pe teritoriul ocupat de aşezarea informală, sau, în situaţia în care regimul juridic, economic şi tehnic nu permit această abordare, pot viza relocarea populaţiei.

(4) În situaţia în care aşezarea informală este situată în zone ce impun relocarea, autorităţile administraţiei publice locale, împreună cu reprezentanţi ai populaţiei afectate de măsurile propuse la alin. (3), identifică rezerve de teren pentru soluţii alternative de locuire sau destinate construirii de locuinţe de necesitate sau sociale, precum şi modalitatea de implementare a măsurii de relocare.

(5) Măsurile vor fi corelate cu programele de acţiuni comunitare privind combaterea sărăciei şi excludiunea socială prevăzute la art. 35 din Legea asistenţei sociale nr. 292/2011, cu modificările şi completările ulterioare, şi planurile judeţene de incluziune socială aprobate de comisiile judeţene de incluziune socială prevăzute la art. 117 alin. (3) din Legea asistenţei sociale nr. 292/2011, cu modificările şi completările ulterioare, ce conţin soluţii pentru prevenirea marginalizării şi segregării spaţiale.

(6) În procesul de stabilire a măsurilor, populația din așezările informale este informată permanent cu privire la drepturile și obligațiile pe care le are conform legii, riscurile la care este expusă, măsurile pe care autoritatea locală le propune și modul de implementare.

(7) Autoritatea administrației publice locale consultă populația din așezările informale cu privire la măsurile identificate și analizează propunerile formulate de reprezentanții comunității din așezarea informală.

(8) După procesul de consultare a populației, măsurile se constituie într-un plan de acțiune ce este propus avizării comisiei județene constituite conform art. 38<sup>7</sup> din Ordin , iar apoi aprobării consiliului local al comunei Tăureni

(9) În maximum 30 de zile de la data aprobării, măsurile sunt comunicate persoanelor vizate și se demarează implementarea lor.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se completează și cu alte prevederi legale în domeniul identificării așezărilor informale și a măsurilor privind monitorizarea și îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al U.A.T. Comuna Tăureni :  
-Instituției Prefectului –județul Mureș  
-Consiliului Județean Mureș  
-persoanelor desemnate la art.1 , sub semnătură  
-spre afișare

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**BOANDA FLORINA ELENA**

**Contrasemneaza pentru legalitate Secretar General al UAT**

**Oltean Maria**